

Kompensationsbedarf (Stand 01.04.2025)

IST	Gebäude	Strauchwerk	Betonsteinpflaster	Betonplatten	Schotterflächen	Mauern	Pferdeauslauf	Andere
	320,6	791,6	10,1	9,6	127,1	3,0	561,2	5708,7
	239,6		20,5	30,0	1036,4	6,2	129,0	
	70,0		8,6		1312,7	3,1	962,0	
			271,7			3,5		
			1,6					
			0,7					
			2,7					
			18,6					
			18,4					
Summe	630	792	353	40	2476	16	1652	5709

PLAN	SO, vers.	SO, unvers.	Fl.mit Bindungen	Fl.f. Wald	Fl.f. Lndw.	Private GF, vers.	Private GF, unvers.
	1399,7		305,3	285,3	1435,7	1750,0	3301,0
	2066,9		690,6				
			432,5				
Summe	3467	0	1428	285	1436	1750	3301

BILANZ	vers.	unvers.
IST	5167	6500
PLAN	6652	5015
Differenz	1485	1486

KOMPENSATIONSBEDARF	Beeinträchtigte Bodenoberfläche	Kompensationsverhältnis	Kompensationsbedarf
	1485	1:0,5	<u>743</u>

Der IST-Zustand richtet sich nach der Vermessung des Plangebiets vom 27.07.2020 (Durchführung) durch Bruns-Vermessung (Dipl. Ing. Carsten Bruns). "Strauchwerk" und "Andere" stellen unversiegelte Flächen dar, die verbleibenden Flächen sind als versiegelt zu bewerten.

Der PLAN-Zustand richtet sich nach den Festsetzungen des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr.96 der Gemeinde Worpswede. Zu beachten ist hierbei, dass neben den versiegelbaren Bereichen des SO (SO, vers.), die als "Fläche für die Landwirtschaft" festgesetzte Fläche (Fl.f.Lndw.) als versiegelt bilanziert wird (wie auch im IST-Zustand), da sich auf ihr ein befestigter Weg befindet. Alle anderen Flächen bleiben unversiegelt.