

BEKANNTMACHUNG

der 81. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 13 „Friedhofstraße“, Ortschaft Uthlede der Gemeinde Hagen im Bremischen

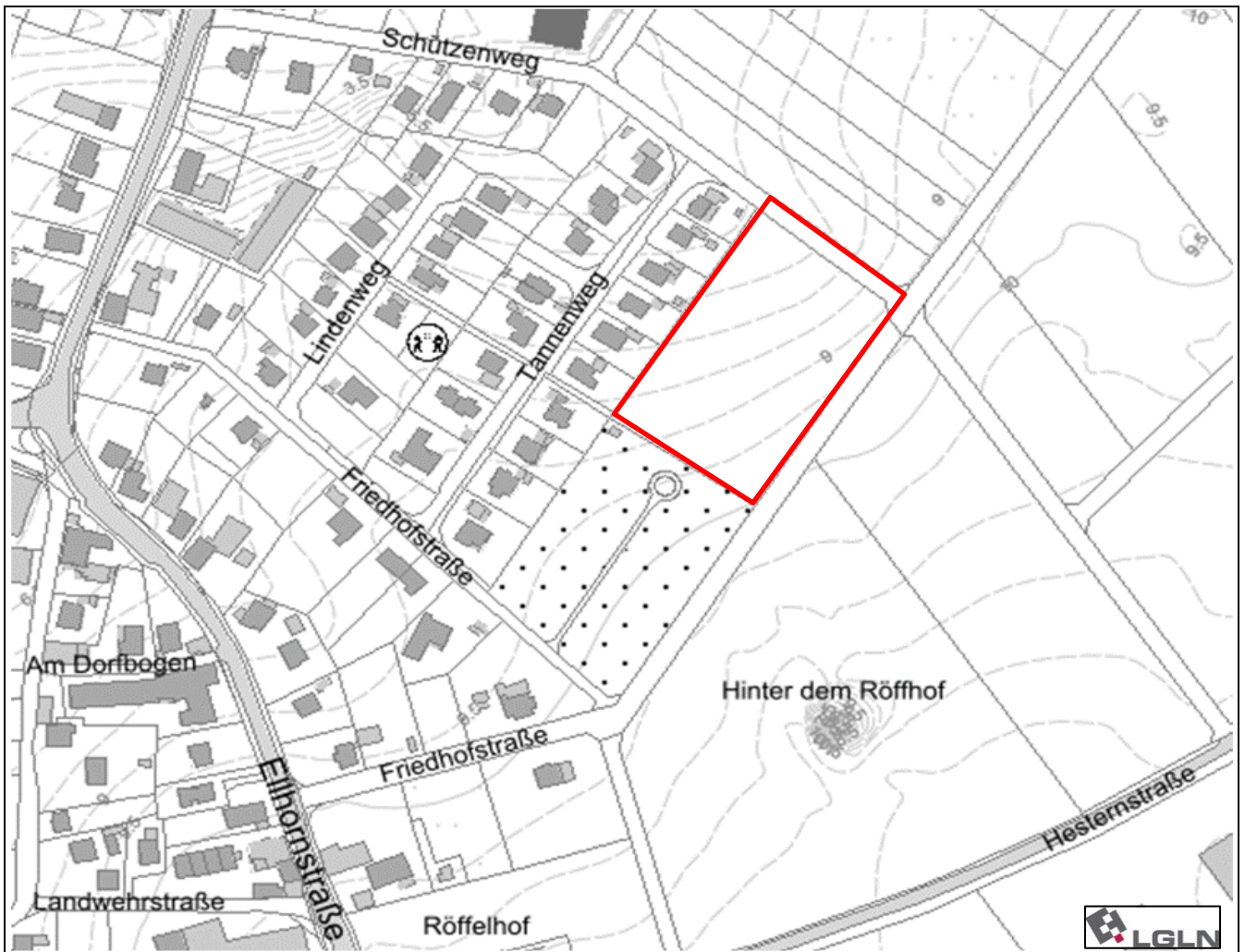
1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen hat in seiner Sitzung am 26.02.2024 die Durchführung der 81. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die parallele Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Friedhofstraße“ wurde ebenfalls am 26.02.2024 durch den Verwaltungsausschuss beschlossen.

Der Anlass zur vorgenannten städtebaulichen Planung ist die gestiegene Nachfrage nach Bauplätzen in der Ortschaft Uthlede. Es sollen Flächen für die Eigenentwicklung aktiviert werden, um die Möglichkeit einer Siedlungsergänzung innerhalb dörflicher Struktur zu schaffen. Da die Flächen aktuell in Bereiche fallen, die nach § 35 BauGB als Außenbereich beurteilt werden, kann nur ein entsprechendes Bauleitplanverfahren die Zulässigkeit dieser Nutzung begründen.

Das etwa 1,16 ha große Plangebiet befindet sich südwestlich des Hauptortes Hagen im Bremischen am östlichen Siedlungsrand der Ortschaft Uthlede. Es liegt nordöstlich der Erschließungsstraße „Friedhofstraße“ als Ergänzung des nordwestlich angrenzenden Wohnbaugebiet am „Tannenweg“ auf der Erweiterungsfläche der südwestlich angrenzenden Friedhofsfläche. Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück Nr. 35/1.

Die Lage der identischen Plangebiete ist in der nachfolgend aufgeführten Übersichtskarte dargestellt.



Räumliche Lage der Plangebiete, Kartengrundlage AK 5

2. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 Bau-gesetzbuch

Hiermit wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur öffentlichen Unterrichtung über Ziele, Zwecke, eventuelle Alternativen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen eingeladen.

Die Unterrichtung findet am Montag, 10.03.2025, im Sitzungszimmer der Gemeinde Hagen im Bremischen, Amtsplatz 3, 27628 Hagen im Bremischen, in der Zeit von 10.00 Uhr bis 11.00 Uhr statt.

Die Planentwürfe werden vorgestellt und eingehend erläutert. Dabei ist Gelegenheit zur Äu-ßerung und Erörterung gegeben.

Die Planentwürfe der Bauleitpläne mit Begründung sind ebenfalls auf der Homepage der Gemeinde Hagen im Bremischen, www.hagen-cux.de unter *Leben in Hagen/Bauen/Bauleitpläne* eingestellt und abrufbar.

Hagen im Bremischen, 10. Februar 2025

Gemeinde Hagen im Bremischen

(L.S.)

gez. Andreas Wittenberg

**Andreas Wittenberg
Der Bürgermeister**