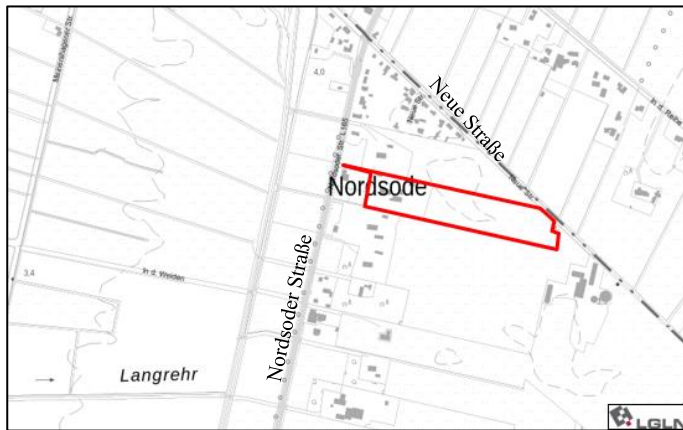


BEKANNTMACHUNG

28. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie
Bebauungsplan Nr. 103 „Nordsoder Straße 3“
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Bekanntmachung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Worpsswede hat in seiner Sitzung am 27.11.2024 die Durchführung der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 103 „Nordsoder Straße 3“ beschlossen. Die identischen Plangebiete mit einer Größe von ca. 3,7 ha befinden sich im Norden der Ortschaft Nordsode, Gemeinde Worpsswede, östlich anliegend an der Nordsoder Straße. Die räumliche Lage der Geltungsbereiche sind der nachfolgenden Abbildung zu entnehmen, die genauen Abgrenzungen den Planzeichnungen.

Es handelt es sich um eine ehemalige landwirtschaftliche Hofstelle, bestehend aus dem ortsbildprägenden Haupthaus sowie zwei Nebengebäuden und Grünflächen, die bereits der Pferdehaltung dienen. Ziel der Planung ist es, eine Sondernutzung landwirtschaftsnahem Wohnen und Tierhaltung sowie die Förderung eines Kleinunternehmens für Pferdeberitt und Tierheilkunde zu ermöglichen. Dies ist aufgrund des Platzfordernisses an den Außenbereich gebunden und ermöglicht die Nachnutzung der ehemaligen Hofstelle.



Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird hiermit die Durchführung der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 103 „Nordsoder Straße 3“, bekannt gemacht.

Außerdem wird hiermit die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB bekannt gegeben. Zur öffentlichen Information über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung findet eine

Bürgerversammlung am Donnerstag, den 16.01.2025, 18 Uhr

im Sitzungszimmer des Rathauses der Gemeinde Worpsswede, Bauernreihe 1, 27726 Worpsswede, statt. Es wird auch Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Worpsswede, den 13.12.2024

DER BÜRGERMEISTER
(Schwenke)