

Bauleitplanung der Gemeinde Gnarrenburg;

40. Änderung des Flächennutzungsplanes und

Bebauungsplan Nr. 88 „Zum Holzfeld“ mit örtlicher Bauvorschrift (zugleich teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Dorfgebiet Glinstedt“)

Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

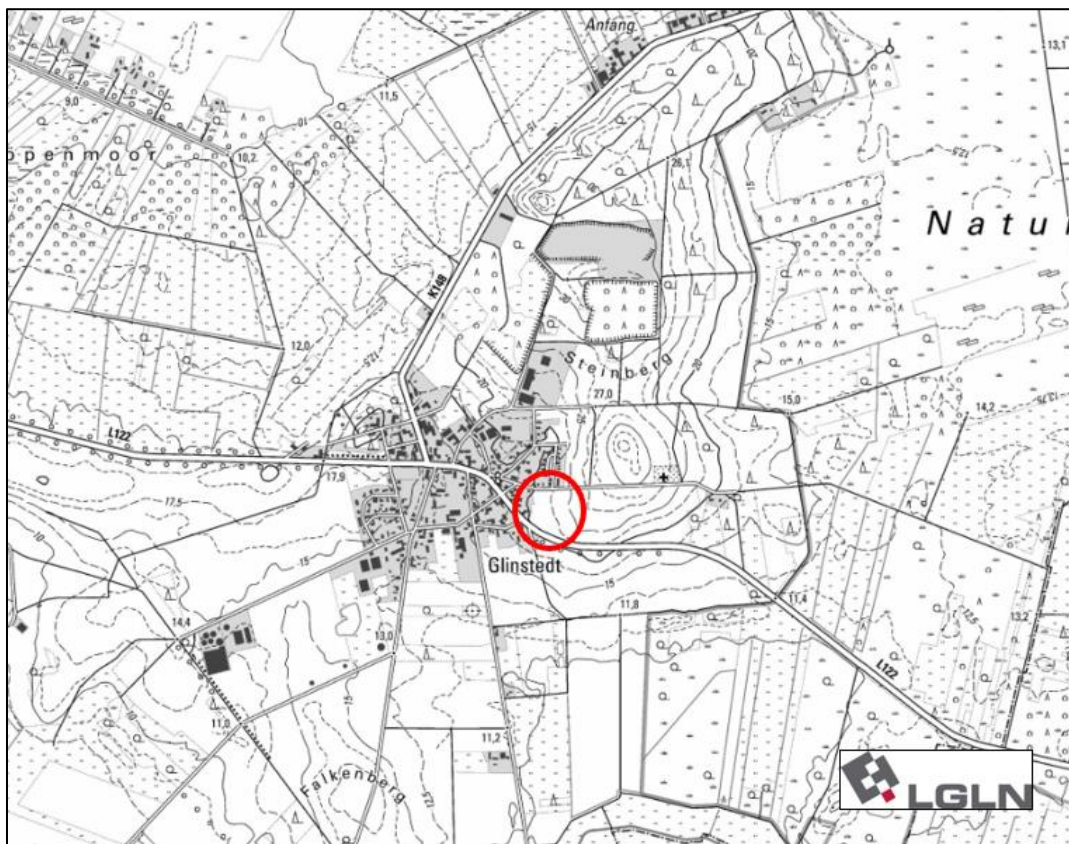
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Gnarrenburg hat in seiner Sitzung am 03. November 2022 die Aufstellung der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Zum Holzfeld“ beschlossen. Am 06.06.2024 berät der Verwaltungsausschuss erneut über die Aufstellung der beiden Bauleitpläne und legte die Geltungsbereiche neu fest.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 88 „Zum Holzfeld“ liegt am östlichen Rand der Ortschaft Glinstedt, direkt nördlich der L 122 (Zevener Straße). Das Plangebiet schließt direkt an den vorhandenen Siedlungsbereich an und umfasst eine Fläche von ca. 2,58 ha.

Der Änderungsbereich des Flächennutzungsplans ist mit 2,4 ha geringfügig kleiner, da für das Flurstück 195/5 bereits eine Bauflächendarstellung vorhanden und daher keine Änderung erforderlich ist.

Anlass für die vorliegenden Bauleitplanungen ist die anhaltende Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken in der Ortschaft Glinstedt. Daher ist eine Darstellung als Wohnbaufläche (W) im Rahmen der 40. Flächennutzungsplanänderung und auf Ebene des Bebauungsplanes Nr. 88 „Zum Holzfeld“ die Festsetzung von Allgemeinen Wohngebieten vorgesehen.

Die räumliche Lage des Plangebietes ist der nachfolgenden Abbildung zu entnehmen.



Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird hiermit die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Zum Holzfeld“ und die Durchführung der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes bekannt gemacht. Außerdem wird hiermit die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Die jeweiligen Planunterlagen können von der Öffentlichkeit im **Zeitraum vom 09.10.2024 bis zum 08.11.2024** sowohl im Rathaus der Gemeinde Gnarrenburg, Bahnhofstraße 1, 27442 Gnarrenburg, während der Öffnungszeiten (montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) eingesehen werden als auch im Internet auf folgender Homepage unter: www.instara.de (Leistungen → Kundenportal → Gemeinde Gnarrenburg).

Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 88 „Zum Holzfeld“ und zur 40. Flächennutzungsplanänderung können im oben angegebenen Zeitraum abgegeben werden.

Gnarrenburg, den 01.10.2024

Gemeinde Gnarrenburg
Der Bürgermeister
Breitenfeld