

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 48 „Östlich der Wassergarde II“ der Gemeinde Hagen im Bremischen

1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Hagen im Bremischen hat in seiner Sitzung am 04.06.2020 die Durchführung des Bebauungsplanes Nr. 48 `Östlich der Wassergarde II`, zugleich mit einer Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 51 `Östlich der Wassergarde`, beschlossen.

Der Anlass zur vorgenannten städtebaulichen Planung ist die gestiegene Nachfrage nach Wohnbauflächen. Im Herbst 2017 wurde der Bebauungsplan Nr. 51 „Östlich der Wassergarde“ als Satzung beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes grenzt direkt östlich an den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 51 „Östlich der Wassergarde“. Insgesamt konnten durch den Bebauungsplan Nr. 51 ca. 85 Baugrundstücke bereitgestellt werden, die in der Zwischenzeit alle veräußert und überwiegend bebaut sind.

Der ca. 6,69 ha große Geltungsbereich befindet sich in der Gemeinde Hagen im Bremischen am nord-östlichen Ortsrand der Ortschaft Hagen. Südlich des Plangebietes verläuft die Landesstraße 134 (Amtdamm), westlich schließt sich der Siedlungsbereich der Ortschaft Hagen an. Südlich bzw. südwestlich erstreckt sich ein großflächiger Einzelhandel und das Gewerbegebiet Döhrenacker.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 48 `Östlich der Wassergarde II` ist in der nachfolgend aufgeführten Übersichtskarte dargestellt.



Räumliche Lage des Plangebietes, Kartengrundlage TK 25

2. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 Bau- gesetzbuch

Hiermit wird gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur öffentlichen Unterrichtung über Ziele, Zwecke, eventuelle Alternativen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen eingeladen.

Die Unterrichtung findet am Montag, 06.12.2021, in der Mehrzweckhalle in Driftsethe, Dorfring 4, 27628 Hagen im Bremischen, in der Zeit von 17.00 Uhr bis 18.00 Uhr statt.

Aufgrund der Hygieneverordnungen in Bezug auf COVID-19 kann nur eine bestimmte Anzahl von Besucherinnen und Besuchern teilnehmen, um den Sicherheitsabstand zu gewährleisten. **Bitte melden Sie sich bei Interesse an der Teilnahme der öffentlichen Vorstellung bei Frau Paulawitz unter 04746-8732 oder per E-Mail. info@hagen-cux.de an.**

Der Planvorentwurf wird vorgestellt und eingehend erläutert. Dabei ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die Planentwürfe der Bauleitpläne mit Begründung sind ebenfalls auf der Homepage von **www.instara.de (Leistungen → Kundenportal → Gemeinde Hagen im Bremischen)** eingestellt und abrufbar.

Hagen im Bremischen, 16. November 2021

Gemeinde Hagen im Bremischen

(L.S.)

gez. Andreas Wittenberg

**Andreas Wittenberg
Der Bürgermeister**

Aushang in der Gemeinde Hagen i. Br. vom
12.11.2021 / ausgehängt (NZ) _____ bis 07.12.2021 / abgenommen (NZ) _____